



**PANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM
LUAR BIASA
PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA Tbk**

Direksi PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk ("Perseroan") dengan ini mengundang para pemegang saham perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (Selanjutnya disebut "Rapat"), yang akan diadakan pada :

Hari/tanggal : Kamis, 27 November 2025
Tempat : Voza Tower, Cloud, Jl. HR. Muhammad No. 31, Surabaya
Pukul : 10.00 WIB

Agenda Rapat adalah sebagai berikut :

1. Persetujuan atas perubahan susunan Direksi Perseroan
2. Persetujuan atas Penambahan Modal Perseroan dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu I ("PMHMETD I") kepada para pemegang saham Perseroan berdasarkan Peraturan OJK No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, sebagaimana telah diubah dengan Peraturan OJK No. 14/POJK.04/2019 tentang Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, dan oleh karenanya mengubah Pasal 4 Anggaran Dasar Perseroan.

Penjelasan Agenda Rapat :

Agenda Rapat No.1

Perseroan bermaksud untuk melakukan perubahan pada susunan anggota Direksi Perseroan. Sesuai dengan Pasal 94 ayat (1) UUPT, Pasal 23 Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik, Pasal 9 Anggaran Dasar Perseroan tentang Direksi, maka anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham ("RUPS").

**INVITATION TO THE EXTRAORDINARY GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA TBK**

The Board of Directors of PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk hereby invites the shareholders of the Company to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders (hereinafter referred to as the "Meeting"), which will be held on :

Day/Date : Thursday, November 27, 2025
Place : Voza Tower, Cloud, Jalan HR. Muhammad No. 31, Surabaya
Time : 10.00 p.m Western Indonesian Time

The Agenda of the Meeting are as follows:

1. *Approval of the Changes to the Composition of the Board of Directors of the Company.*
2. *The Approval of the Company's Capital Increase with Pre-emptive Rights III (the "Rights Issue I") to the Company's shareholders pursuant to POJK No. 32/POJK.04/2015 concerning Capital Increases of Public Companies by Providing Pre-Emptive Rights, as amended by POJK No. 14/POJK.04/2019 concerning the Amendment to POJK No. 32/POJK.04/2015 concerning Capital Increases of Public Companies by Providing Pre-Emptive Rights, therefore it changes Article 4 of the Company's Articles of Association;*

Explanation of the Agenda of the Meeting:

Meeting Agenda No.1

The Company intends to make changes to the composition of the Board of Directors of the Company. In accordance with Article 94 paragraph (1) of the Company Law, Article 23 of OJK Regulation No. 33/POJK.04/2014 concerning the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies, Article 9 of the Company's Articles of Association concerning the Board of Directors, the members of the Board of Directors are appointed by the General Meeting of Shareholders.

Agenda Rapat No.2

1. Sesuai Pasal 41 ayat (1) Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas sebagaimana diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang, penambahan modal Perseroan dilakukan berdasarkan persetujuan dari RUPS.
2. Sesuai Pasal 8 ayat (1) huruf a Peraturan OJK No. 32/POJK.04/2015 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan OJK No. 14/POJK.04/2019 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("POJK No. 32/2015"), dalam melakukan PMHMETD I, Perseroan wajib memperoleh persetujuan dari RUPS.
3. Sesuai Pasal 5 Anggaran Dasar Perseroan, dalam melakukan penambahan modal ditempatkan dan disetor dan/atau pengeluaran Efek Bersifat Ekuitas, Perseroan wajib terlebih dahulu memperoleh persetujuan dari RUPS dengan kuorum kehadiran dan kuorum persetujuan sebagaimana diatur peraturan yang berlaku dan dengan memperhatikan anggaran dasar Perseroan, selanjutnya RUPS dapat mendelegasikan kewenangan penetapan harga, waktu dan tata cara penambahan modal tersebut kepada Direksi dan/atau Dewan Komisaris Perseroan sehubungan dengan PMHMETD I dengan memperhatikan peraturan yang berlaku.
4. Memberikan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menyatakan peningkatan modal ditempatkan dan disetor yaitu perubahan pasal 4 Anggaran Dasar Perseroan setelah PMHMETD I selesai dilaksanakan

Meeting Agenda No.2

1. *In accordance with Article 41 paragraph (1) of Law Number 40 of 2007 on Limited Liability Company as amended by Law No. 6 of 2023 on the Stipulation of Government Regulation in lieu of Law No. 2 of 2022 on Job Creation into a Law, the increase of Company's capital is carried out based on the approval from General Meeting of Shareholders.*
2. *In accordance with Article 8 paragraph (1) letter a of OJK Regulation No. 32/POJK.04/2015 as has been amended by OJK Regulation No. 14/POJK.04/2019 concerning Addition of Public Company's Capital by Granting Preemptive Right ("POJK No. 32/2015"), to increase capital with the Rights Issue III, the Company should obtain the approval from General Meeting of Shareholders.*
3. *In accordance with Article 5 of the Company's Articles of Association, any increase in the issued and paid-up capital and/or issuance of Equity Securities must first obtain approval from the General Meeting of Shareholders ("GMS") with the attendance quorum and approval quorum as stipulated under the prevailing regulations and the Company's Articles of Association, further the GMS may delegate the authority to determine the price, timing, and procedures of such capital increase to the Board of Directors and/or the Board of Commissioners of the Company in connection with the Rights Issue II, by taking into account the prevailing regulations.*
4. *To authorize the Company's Board of Commissioners to state the increase of issued and paid-up capital, namely the amendments to article 4 of the Company's Articles of Association after the Rights Issue I is fully completed.*

Catatan :

1. Perseroan tidak mengirimkan surat undangan tersendiri kepada para pemegang saham dan panggilan ini merupakan undangan resmi. Panggilan ini dapat dilihat pada situs Perseroan dengan alamat www.tanrise.com, situs PT Kustodian Sentral Efek Indonesia dengan alamat www.ksei.co.id dan situs Bursa Efek Indonesia dengan alamat www.idx.co.id.
2. Rapat Perseroan akan diselenggarakan dengan mengacu kepada POJK No.15/2020 dan POJK No. 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara elektronik ("POJK No. 16/2020"). Penyelenggaraan Rapat merujuk pada ketentuan Pasal 8 ayat 1 huruf b POJK No. 16/2020 dan tidak terdapat kehadiran fisik dari Pemegang Saham dan/atau Kuasa Pemegang Saham
3. Pemegang saham yang berhak hadir secara elektronik atau diwakili dengan kuasa dalam Rapat adalah pemegang saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 29 April 2025 sampai dengan pukul 16.00
4. Perseroan menyediakan mekanisme pemberian kuasa secara elektronik melalui e-Proxy yang dapat diakses di platform eASY.KSEI melalui <https://easy.ksei.co.id/> Penerima Kuasa yang tersedia di eASY.KSEI adalah Biro Administrasi Efek Perseroan yaitu PT Bima Registra selaku yang ditunjuk Perseroan ("Penerima Kuasa Independen").
5. Mekanisme Pemberian Kuasa :
 - a. Perseroan menghimbau kepada para Pemegang Saham Perseroan yang berhak hadir dalam Rapat untuk memberikan kuasa secara elektronik kepada Penerima Kuasa Independen melalui aplikasi eASY.KSEI pada tautan <https://akses.ksei.co.id/> sejak Pemanggilan Rapat sampai paling lambat 1 (satu) hari kerja sebelum penyelenggaraan Rapat yaitu hari Rabu, tanggal 26 November 2025, selambatnya sampai dengan pukul 12.00 WIB.
 - b. Bagi Pemegang Saham yang memberikan kuasanya secara elektronik melalui

Notes :

1. *The Company does not send separate invitation letters to shareholders and this summons is an official invitation. This summons can be seen on the Company's website at www.tanrise.com, the website of the Indonesian Central Securities Depository at www.ksei.co.id and the Indonesian Stock Exchange's website at www.idx.co.id.*
2. *The Company's Meeting will be held with reference to POJK No. 15/2020 and POJK No. 16/POJK.04/2020 concerning the Implementation of Electronic General Meeting of Shareholders of Public Companies ("POJK No.16/2020"). The holding of the Meeting refers to the provisions of Articles 8 Paragraph 1 letter b of POJK No. 16/2020 and there is no physical presence of the Shareholders and/or the Proxy of the Shareholders.*
3. *Shareholders who are entitled to attend electronically or be represented by proxy at the Meeting are shareholders of the Company whose names are registered in the Register of Shareholders of the Company on April 29, 2025 until 16:00 p.m.*
4. *The Company provides an electronic proxy mechanism through e-Proxy which can be accessed on the eASY.KSEI platform through <https://easy.ksei.co.id/> The proxy recipient available at eASY.KSEI is the Company's Securities Administration Bureau, PT Bima Registra as appointed by the Company ("Independent Proxy Recipient").*
5. *Power of Attorney Mechanism:*
 - a. *The Company appeals to the Shareholders of the Company who are entitled to attend the Meeting to grant power of attorney electronically to the Independent Proxy through the eASY.KSEI application at the link <https://akses.ksei.co.id/> since the Meeting Invitation until no later than 1 (one) business day before the Meeting, namely Wednesday, No, 2025, at the latest until 12.00 WIB.*
 - b. *Shareholders who give their proxies electronically through eASY.KSEI are expected to vote (e-voting) at*



eASY.KSEI diharapkan untuk memberikan suara (*e-voting*) bersamaan dengan yang memberikan kuasanya secara tertulis diharapkan agar mencantumkan pemberian suaranya (*voting*) untuk setiap mata acara rapat pada surat kuasa tertulis tersebut; pemberian kuasa pada setiap mata acara Rapat melalui eASY.KSEI tersebut.

the same time as those who give their proxies in writing are expected to include their voting for each agenda item of the meeting in the written power of attorney; granting power of attorney for each agenda item of the Meeting through eASY.KSEI.

6. Pemegang Saham Perseroan atau kuasanya dapat menyaksikan pelaksanaan Rapat yang sedang berlangsung melalui webinar Zoom dengan mengakses menu eASY.KSEI, submenu Tayangan RUPS yang berada pada fasilitas AKSes (<https://akses.KSEI.co.id/>) atau pada menu Tayangan RUPS pada AKSes KSEI mobile.
 7. Bahan-bahan mata acara RUPST dan RUPSLB tersedia di situs web Perseroan sejak tanggal Pemanggilan ini yang dapat diakses dan diunduh melalui situs web perseroan dengan alamat www.tanrise.com
 8. Notaris dan Biro Administrasi Efek, akan melakukan pengecekan dan perhitungan suara setiap mata acara Rapat dalam setiap pengambilan keputusan Rapat atas mata acara Rapat tersebut, termasuk yang berdasarkan suara yang telah disampaikan oleh Pemegang Saham melalui eASY.KSEI sebagaimana dimaksud dalam butir 4 (empat) diatas, maupun yang disampaikan dalam Rapat.
 9. Perseroan tidak menyediakan souvenir, makanan dan minuman, serta tidak menyediakan bahan cetakan dalam bentuk apapun. Semua bahan Rapat telah tersedia dan/atau diperbaharui pada situs web Perseroan.
6. *The Company's Shareholders or their proxies may view the ongoing Meeting through the Zoom webinar by accessing the eASY.KSEI menu, the GMS Impressions submenu located on the AKSes facility (<https://akses.KSEI.co.id/>) or on the GMS Impressions menu on AKSes KSEI mobile.*
 7. *Materials for the agenda of the AGMS and EGMS are available on the Company's website since the date of this Invitation which can be accessed and downloaded through the company's eb site at www.tanrise.com*
 8. *The Notary and the Securities Administration Bureau will check and count the votes for each agenda item in each Meeting decision making on the Meeting agenda, including those based on the votes submitted by the Shareholders via eASY.KSEI as referred to in point 4 (four) above, as well as those presented at the Meeting.*
 9. *The Company does not provide souvenirs, food and beverages, and does not provide printed materials in any form. All Meeting materials are available and/or updated on the Company's website.*

Sidoarjo, 5 November 2025
Direksi Perseroan/ The Board of Directors
PT JAYA SUKSES MAKMUR SENTOSA Tbk